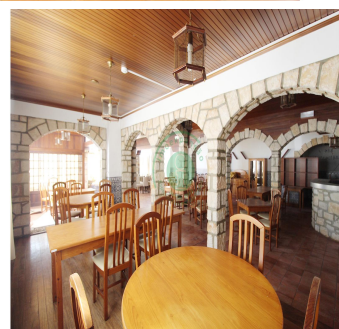
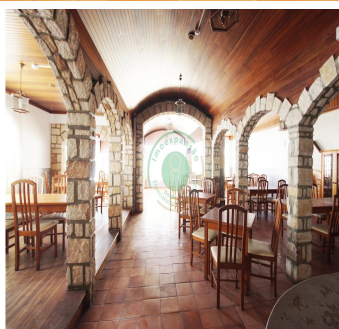
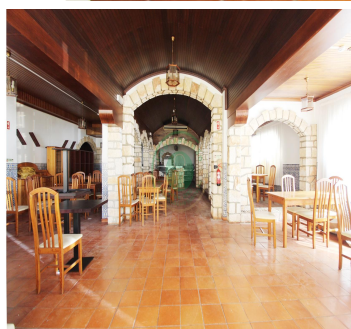


Restaurante na Figueira da Foz

Figueira Da Foz, Buarcos E São Julião

COMPRA Sob consulta Ref. IEG452




285 m²
Área útil


-
Quartos


3
Casas de banho


3
Estacionamentos

- Excelente oportunidade de investimento! Está à venda um restaurante na movimentada zona do Alto do Forno, na Figueira da Foz. Localizado numa rua de grande passagem, esta propriedade tem uma localização estratégica, direcionada para a encantadora Vila de Buarcos e suas praias. - O restaurante é composto por uma sala ampla, com capacidade para cerca de 80/100 pessoas, proporcionando um ambiente acolhedor e espaçoso para os clientes. - Além disso, possui duas casas-de-banho separadas para homens e mulheres, garantindo o conforto dos clientes. A cozinha está dividida em duas áreas distintas: uma para confecção e outra para limpeza, proporcionando um espaço funcional e organizado para a preparação dos pratos. - Para maior comodidade, o restaurante conta ainda com uma arrecadação e uma zona de cacifos. Além disso, há um WC de serviço para os funcionários, garantindo as condições necessárias para o bom funcionamento do estabelecimento. - Esta é uma excelente oportunidade para quem procura desenvolver o seu negócio num local com grande visibilidade e passagem. - Para além do restaurante, o imóvel inclui três garagens no mesmo prédio, com tamanhos variados (18m², 14m² e 14m²), oferecendo espaço adicional para armazenamento ou estacionamento. - Não perca a chance de adquirir este espaço estrategicamente localizado. Ideal



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. [Licença AMI 636]

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

Telefone 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) Email info@imoexpansao.pt

para empreendedores que procuram estabelecer-se numa zona de grande procura. Agende já a sua visita e descubra o potencial deste restaurante e das suas instalações adicionais.

Características

Estado Usado

Ano de construção 1988

Divisões Sala de Jantar / W.C. Serviço / W.C. Serviço / W.C. Completo / Cozinha / Copa / Arrecadação / Arrecadação

Área envolvente Escolas:12 / Centros Comerciais:2 / Farmácias:6 / Parques / Zonas Verdes:4 / Super Mercados:13 / Hospitais:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aeródromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:3

Infra-estruturas Geral:Vista Serra, Vista Cidade / Infraestruturas:Extratores de fumos, Gás canalizado, Saneamento, Ligação à rede de energia / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Polibã



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. **[Licença AMI 636]**

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

Telefone 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** info@imoexpansao.pt