

## RESERVADO - Apartamento T3

Figueira Da Foz, Buarcos E São Julião

COMPRA Sob consulta Ref. IEG494



  
116 m<sup>2</sup>  
Área útil

  
3  
Quartos

  
1  
Casas de banho

  
-  
Estacionamentos

- Vende-se apartamento T3 na Figueira da Foz, localizado no primeiro andar, com um ambiente acolhedor e tranquilo, mantendo o carisma de uma casa senhorial. - Boa opção para férias, pois tem vista e está a um passo da Praia da Claridade, da Esplanada Silva Guimarães e do Casino-Figueira. - Os interiores são bem iluminados, garantindo uma atmosfera relaxante durante toda a sua estadia, tendo janelas frontais de vidro duplo que garantem a tranquilidade que merece. - O apartamento tem um sótão espaçoso, que com uma remodelação adequada poderá ser facilmente transformado num quarto adicional, oferecendo ainda mais espaço para si e para a sua família. - A localização deste apartamento é simplesmente imbatível! A apenas um passo da praia, pode desfrutar de dias ensolarados e da praia. E à noite, a Figueira da Foz oferece uma variedade de atividades noturnas para todos os gostos e idades. - Não perca esta oportunidade única de investir em um apartamento que certamente atenderá às suas necessidades de férias. Agende agora mesmo uma visita e descubra o que este espaço incrível tem a oferecer. \* Somos a sua imobiliária na figueira da foz. Temos para si a sua próxima casa. A Imoexpansão dispõe de uma carteira de imóveis diversificada, de modo a responder às suas necessidades. Se procura apartamento, moradia, terreno, garagem,



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. [Licença AMI 636]

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

Telefone 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) Email info@imoexpansao.pt

loja, consulte-nos. Para comprar, vender ou arrendar/alugar, estamos desde 1992, de portas abertas para o servir. Contacte: info@imoexpansao.pt Imoexpansão... No Mercado Imobiliário da Figueira da Foz desde 1992.

## Características

**Estado Usado**

**Ano de construção** 1950

**Divisões** Hall de Entrada / Sala / Cozinha / Quarto / Varanda / Quarto / Quarto / W.C. Completo / Sotão

**Área envolvente** Centros Desportivos:6 / Centros Comerciais:1 / Escolas:11 / Farmácias:7 / Parques / Zonas Verdes:5 / Super Mercados:11 / Transportes Públicos:8 / Hospitais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Praça de Taxis:1

**Infra-estruturas** Geral:Vista Mar, Vista Cidade / Infraestruturas:Saneamento / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Portadas de Madeira, Vidros Duplos, Vidros Simples, Caixilharias Madeira / Aquecimento Central / Climatização:Cilindro elétrico / Instalações Sanitárias:Banheira simples

**Equipamentos** Frigorífico / Placa / Moveis (Cozinha) / Máquina lavar roupa



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. **[Licença AMI 636]**

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

**Telefone** 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** info@imoexpansao.pt