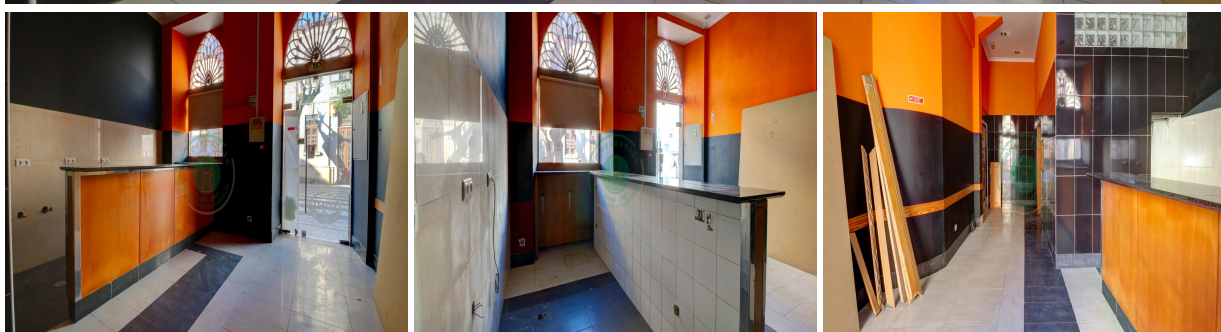
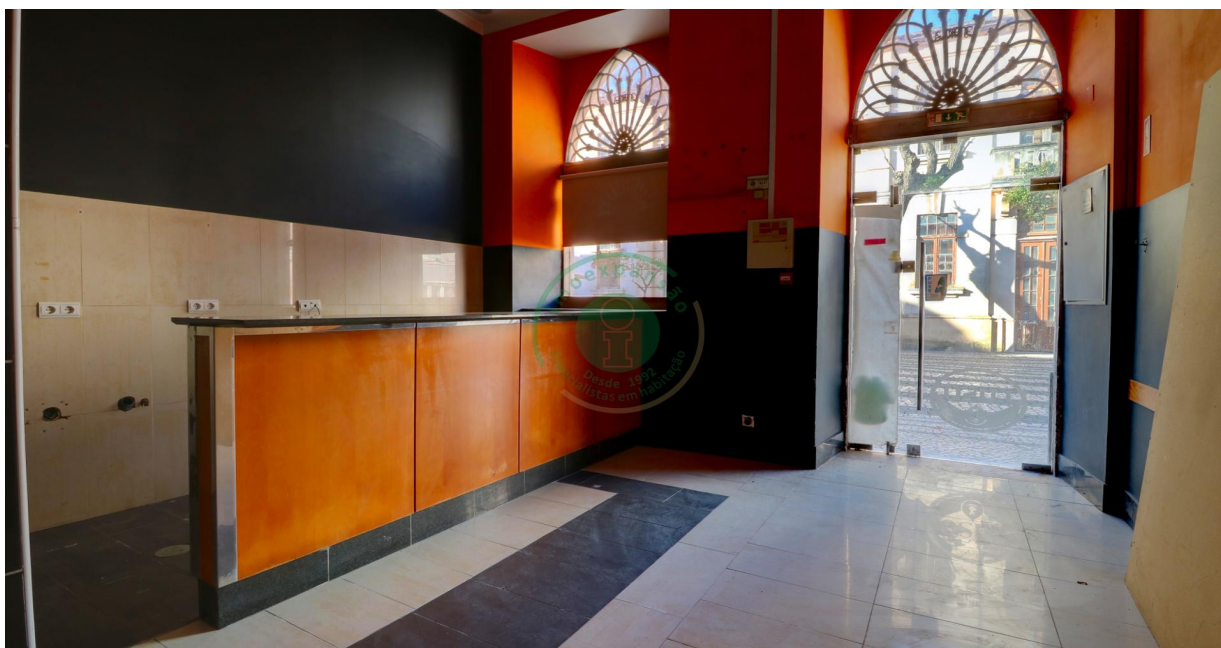


Restaurante Snack - Figueira Foz

Figueira Da Foz, Buarcos E São Julião

COMPRA 110.000 € Ref. IEG604



62 m²
Área útil

Quartos

2
Casas de banho

Estacionamentos

- Vende-se restaurante no centro da Figueira da Foz, excelente oportunidade para investir no sector de restauração! - Este espaço comercial está localizado numa zona típica de comércio tradicional da Figueira da Foz, com dinamismo garantido durante os 12 meses do ano e uma proximidade privilegiada à Câmara Municipal e Marina. - Com 62 m² de área bruta privativa, o imóvel está licenciado para restauração e bebidas, oferecendo uma capacidade máxima de 20 lugares. A organização funcional do espaço é perfeita para criar um ambiente acolhedor e eficiente. - A zona de atendimento destaca-se pelos tectos altos e janelas em arco, que proporcionam uma sensação de amplitude e uma entrada de luz natural única. O balcão em pedra, em excelente estado, separa harmoniosamente a área de público da área técnica. - A cozinha dispõe de ligações para equipamentos profissionais e é complementada por áreas de apoio, como despensa e armazém. Os sanitários, separados por género, cumprem integralmente a legislação. - O revestimento cerâmico nas paredes e pisos é prático e durável, facilitando a manutenção. A fachada clássica e imponente reforça a atractividade do espaço, tornando-o ideal para captar clientes. - Este espaço combina funcionalidade, charme e localização estratégica, sendo a escolha perfeita para criar ou expandir o seu negócio.



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. [Licença AMI 636]

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

Telefone 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) Email info@imoexpansao.pt

Agende a sua visita e descubra o potencial deste espaço único! * Somos a sua imobiliária na figueira da foz. Temos para si a sua próxima casa. A Imoexpansão dispõe de uma carteira de imóveis diversificada, de modo a responder às suas necessidades. Se procura apartamento, moradia, terreno, garagem, loja, consulte-nos. Para comprar, vender ou arrendar/alugar, estamos desde 1992, de portas abertas para o servir. Contacte: info@imoexpansao.pt Imoexpansão... No Mercado Imobiliário da Figueira da Foz desde 1992.

Características

Estado Usado

Ano de construção 1951

Orientação Solar Poente

Divisões Cozinha / W.C. Serviço / W.C. Serviço / Sala de Jantar

Área envolvente Centros Comerciais:1 / Praça de Taxis:2 / Centros Desportivos:6 / Super Mercados:7 / Farmácias:5 / Escolas:11 / Parques / Zonas Verdes:9 / Hospitais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Transportes Públicos:16

Infra-estruturas Geral:Vista Cidade / Infraestruturas:Gás canalizado, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água



Imoexpansão Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. **[Licença AMI 636]**

Rua Rancho das Cantarinhas, nº 2 U Figueira da Foz Figueira Da Foz

Telefone 233402999 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** info@imoexpansao.pt